

Số: 24 /TB-THADS

Nam Từ Liêm, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 37/KDTM-ST ngày 09/11/2021 của Toà án nhân dân quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 289/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 17/2023/HĐDVĐGTS ngày 16/6/2023; Phụ lục hợp đồng số 68A /PLHĐDVĐGTS ngày 09 /10 /2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 500/TB-ĐGTC ngày 24/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – người được thi hành án; Công ty TNHH Đầu tư Conexim Việt Nam – người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết kế hoạch bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

**\* Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 06, địa chỉ xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội) theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số S 294699, vào sổ cấp GCN số 02401.QSDĐ/3678/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 30/11/2004, đăng ký sang tên cho ông Nghiêm Văn Toàn ngày 16/4/2019 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh Nam Từ Liêm.

**\* Giá khởi điểm: 7.917.469.069 đồng** (bảy tỷ, chín trăm mười bảy triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn, không trăm sáu mươi chín đồng).

\* Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sở



hữu, sử dụng và phải chịu nộp các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất cả các khoản phí khác cho nhà nước.

\* **Thời gian xem tài sản:** ngày: 30 /10/2023 và 31/10/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

\* **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00 ngày 06 /11/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu (trong giờ hành chính).

Phí mua hồ sơ bán đấu giá: 500.000đ/bộ.

\* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Các ngày 03 /11/2023, ngày 06 /11/2023 và đến 17h00 ngày 07 /11/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

\* **Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm) làm tròn là: 791.747.000đ (Bảy trăm chín mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).**

\* **Điều kiện tham gia đấu giá:** tổ chức, cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định tại Quy chế đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu ban hành; đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).

\* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói pheo phương thức trả giá lên;

\* **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá:** 14h00 phút ngày 08/11/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu – địa chỉ: Số 36, ngõ 61 Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội. (Địa điểm có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá).

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. (theo Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014).*

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu – Địa chỉ: Số 36, ngõ 61 Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội. SĐT: 024.666.24364.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu thực hiện quyền lợi và nghĩa vụ của mình.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- UBND phường Phú Đô;
- Viện KSND Nam Từ Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Cảnh**